

CORIANO LA VENDITA DI UN DIRITTO EDIFICATORIO

Il commissario incamera i primi incassi «pesanti»

ARRIVANO i primi incassi pesanti per il Comune di Coriano che è riuscito persino a vendere il capannone artigianale fantasma. Per la cifra di 99.550 euro, l'amministrazione guidata dal commissario Maria Virginia Rizzo è riuscita a vendere un semplice diritto. Nulla di fisico nonostante all'asta ci fosse un terreno. Nel frustolo che si trova in via Piane, largo appena 15 metri, costruire un capannone artigianale grande oltre 1.200 metri quadrati era di fatto impossibile. Così il Comune ha deciso di mettere all'asta solo il diritto edificatorio quantificandone il valore in poco meno di 100mila euro.

L'esperimento è riuscito, e a presentarsi con una offerta accettata dall'amministrazione è stata una società corianese che ora potrà 'spostare' il diritto edificatorio in un altro terreno dove si possano realizzare capannoni ad uso arti-

gianale. La vendita dei vari frustoli di terreno sparsi per il territorio, pare stia dando i primi frutti. Dopo il lotto a fianco del centro sportivo di via Piane, il Comune è riuscito a vendere a un'azienda agricola un secondo terreno in via Gagarin. anche in questo caso altro incasso quantificabile in 18.490 euro. Continua così l'operazione avviata dal commissario Maria Virginia Rizzo tesa a chiudere il buco di bilancio dell'amministrazione.

La partita più importante la si giocherà l'8 novembre quando andrà all'asta il terreno dell'ex campo vecchio, a due passi dal centro del paese. Il comitato e centinaia di cittadini sono sul piede di guerra, ma il commissario va avanti con l'obiettivo di mettere nelle casse del Comune altri 775mila euro per rendere più lieve un ammanco che solo per i debiti fuori bilancio arriva a sfiorare i 4 milioni di euro.